

**EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD
HORIZONTAL**

PRESUPUESTO AÑO 2019

**ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
MARZO 22 DE 2019**

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto año 2019

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2018	Ejecución 2018	Presupuesto 2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
PRESUPUESTO DE GASTOS					
Ingresos de actividades Ordinarias	318.010.674	326.095.669	362.900.876	36.805.207	11,29%
Expensas comunes locales y garajes	328.025.674	328.087.761	377.416.900	49.329.139	15,04%
Menos Descuentos por pronto pago	-10.015.000	-1.992.092	-14.516.026	-12.523.934	628,68%
Gastos de actividades ordinarias	325.673.179	304.668.526	359.307.798	54.639.272	17,93%
Fondo de Imprevistos ley 675/2001	3.148.621	3.235.235	3.593.078	357.843	11,06%
PRESUPUESTO DE INVERSIONES					
Ingresos de actividades Extraordinarias	41.684.117	48.195.382	87.491.960	39.296.578	81,54%
Gastos de actividades Extraordinarias	18.132.562	24.034.780	87.047.344	63.012.564	262,17%
Impuesto de renta	254.160	232.980	444.616	211.636	90,84%
Excedente (pérdida) Neto del periodo	12.486.269	42.206.142	-	-42.206.142	-100%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto año 2019

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2018	Ejecución 2018	Presupuesto 2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos de actividades Ordinarias	292.922.941	304.668.526	359.307.798	54.639.272	17,93%
Beneficios al personal	15.970.223	15.716.612	18.184.215		
Honorarios	68.161.666	66.027.772	72.271.526	6.243.754	9,46%
Impuestos	13.132.792	10.770.108	17.523.179	6.753.071	62,70%
Arrendamiento equipo de oficina		60.000	0	-60.000	-100,00%
Seguros	16.815.515	15.878.673	15.478.371	-400.302	-2,52%
Servicios	153.296.493	155.957.713	199.212.340	43.254.627	27,73%
Gastos Legales	1.185.032	4.800	100.000	95.200	1983,33%
Mantenimiento	37.871.448	25.541.966	16.376.299	-9.165.667	-35,88%
Depreciaciones y amortizaciones	1.550.741	1.550.757	2.709.077	1.158.320	74,69%
Diversos	13.978.824	9.433.870	13.947.100	4.513.230	47,84%
Deterioro expensas comunes	1.551.488	1.692.011	1.482.331	-209.680	-12,39%
Gastos Bancarios	2.158.957	2.034.264	2.023.360	-10.904	-0,54%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto de Inversiones año 2019

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2018	Ejecución 2018	Presupuesto 2019	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos de actividades Extraordinarias	41.684.117	48.195.382	87.491.960	63.012.564	81.54%
Financieros	4.588.216	3.974.865	1.695.136	-2.279.730	-57.35%
Zonas comunes	21.625.447	20.938.878	22.230.810	1.291.932	6.17%
Recuperación Incapacidad por enfermedad	-	3.958.293	-	-3.958.293	-100.0%
Reintegro gasto agua presente ejercicio	13.132.892	13.762.562	13.852.297	89.735	0.65%
Reversión deterioro ejercicios anteriores	2.337.892	5.560.784	2.224.314	-3.336.470	-60.00%
Excedente año 2018	-	-	42.206.143	42.206.143	0%
Saldo fondo de obras	-	-	5.283.261	5.283.261	0%
Gastos de actividades Extraordinarias	18.132.562	24.034.780	87.047.344	39.296.578	81.54%
Reintegro gasto agua locales	13.132.562	13.762.562	13.852.297	89.735	0.65%
Deterioro cuentas por cobrar arrendamientos	5.000.000	10.272.218	11.741.058	1.468.840	14.30%
Capitalización intereses	-	-	3.606.151	3.606.151	0%
Recursos para baños	-	-	29.446.133	29.446.133	0%
Sistema eléctrico Estudio y Diagnóstico	-	-	5.500.000	5.500.000	0%
Compra motobombas	-	-	10.000.000	10.000.000	0%
Puertas de acceso - Mantenimiento	-	-	5.000.000	5.000.000	0%
Adecuación local 150	-	-	2.200.000	2.200.000	0%
Subsidio para gastos mantenimiento	-	-	5.701.705	5.701.705	0%
Impuesto de Renta- Explotación Zonas Comunes	254.160	232.980	444.616	211.636	90.84%
Excedente de actividades Extraordinarias	12.486.269	42.206.142	-	-42.206.142	-100%