

**EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD
HORIZONTAL**

PRESUPUESTO AÑO 2022

**ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
MARZO 24 DE 2022**

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto de Gastos año 2022

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2021	Ejecución 2021	Presupuesto 2022	Variación Absoluta	Variación Relativa
Presupuesto de Gastos	420.776.057	358.798.632	401.956.883	-43.158.251	-12.03%
Beneficios al personal	19.359.587	19.581.725	10.817.172	8.764.553	44.76%
Honorarios	84.364.074	66.203.856	81.300.000	-15.096.144	-22.80%
Impuestos	16.241.088	10.139.286	8.856.981	1.282.305	12.65%
Arrendamiento Servidor	0	1.384.000	1.524.000	-140.000	-10.12%
Seguros	12.021.463	16.606.312	15.892.000	714.312	4.30%
Servicios	211.218.144	168.626.607	201.388.000	-32.761.393	-19.43%
Gastos Legales	250.000	208.000	250.000	-42.000	-20.19%
Mantenimiento y reparaciones	38.137.035	50.982.618	58.372.430	-7.389.812	-14.49%
Depreciaciones	4.241.232	3.632.979	0	3.632.979	100.00%
Diversos	18.499.718	16.760.124	20464.300	-3.704.176	-22.10%
Deterioro expensas comunes	13.866.159	2.922.363	1.200.000	1.722.363	58.94%
Gastos bancarios	2.155.157	1.750.762	1.892.000	-141.238	-8.07%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto año 2022

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2021	Ejecución 2021	Presupuesto 2022	Variación Absoluta	Variación Relativa
PRESUPUESTO DE GASTOS	420.776.057	358.798.633	401.956.883	-43.158.251	-12.03%
Fondo de Imprevistos ley 675/2001	4.282.760	4.282.760	4.019.569	263.191	6.15%
RECURSOS A DISPONER					
Aplicación excedentes año 2020 a Ppto 2021	64.694.382	64.694.382	0	64.694.382	100.00%
Cuentas cobro Expensa común con incremento del IPC 5.62%	398.028.037	398.041.968	420.411.927	-22.369.569	-5.62%
Menos: Descuentos 10% por pronto pago	-39.802.803	-17.904.380	-29.428.835	11.524.455	-64.37%
OTROS RECURSOS EXTRAORDINARIOS	28.000.361	32.960.094	16.579.360	16.380.734	49.70%
Aplicación excedentes año 2020 a Ppto 2021	15.511.159	15.511.159	0	15.511.159	100.00%
Ingresos Extraordinarios	12.489.202	17.448.935	16.579.269	869.666	4.98%
Egresos extraordinarios	18.361.159	2.496.384	1.586.000	910.384	36.47%
Excedente (pérdida) Neto del periodo	7.500.000	112.214.287	0	112.214.287	100.00%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto Extraordinario año 2022

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2021	Ejecución 2021	Presupuesto 2022	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos extraordinarios	28.000.361	32.960.094	16.579.360	16.380.734	49.70%
Financieros y Diversos	3.489.202	1.716.192	4.579.269	-2.863.077	-166.83%
Explotación Zonas comunes	9.000.000	11.566.348	12.000.000	-433.652	-3.75%
Reversión deterioro ejercicios anteriores	0	4.157.669	0	4.157.669	100.00%
Diversos	0	8.726	0	8.726	100.00%
Aplicación Excedente 2020	15.511.159	15.511.159	0	15.511.159	100.00%
Egresos extraordinarios	18.361.159	2.496.085	1.586.000	910.585	36.46%
Diversos	2.500.000	1.332.285	1.200.000	132.285	9.93%
Impermeabilizar terraza	12.000.000	396.000	0	396.000	100.00%
Plan de emergencia	3.511.159	418.100	0	418.100	100.00%
Impuesto de renta	350.000	350.000	386.000	-36.000	-10.29%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto de Inversiones año 2022

(Expresados en pesos colombianos)

Obras por Ejecutar	Presupuesto 2022
Obras ya autorizadas	37.500.000
Independización agua Defensoría del Pueblo	10.000.000
Estudio Sistema Eléctrico Copropiedad	5.000.000
Gestión documental - digitalización archivos	3.000.000
Pintura Unidad Cilíndrica - acceso auditorio	12.000.000
Desarrollo de la página web de la Copropiedad	2.500.000
Impermeabilización en tanques de agua en depósito	5.000.000
Nuevas Obras	97.785.691
Planta eléctrica e instalación planta	67.785.691
Ingreso a baños de copropietarios - Biométrico	2.000.000
Alarma de incendios	3.000.000
Sistema de hidrantes mantenimiento y otros	10.000.000
Proyecto cambio acceso parqueadero	15.000.000
Total Obras por Ejecutar	135.285.691
Recursos disponibles	135.285.691
Excedente neto del periodo 2021	112.214.287
Fondo patrimonial para obras e inversiones	23.071.404