

**EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD
HORIZONTAL**

PRESUPUESTO AÑO 2021

**ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
MARZO 25 DE 2021**

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto de Gastos año 2021

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2020	Ejecución 2020	Presupuesto 2021	Variación Absoluta	Variación Relativa
Presupuesto de Gastos	390.484.755	314.798.949	428.276.057	113.477.108	36.05%
Beneficios al personal	19.255.320	15.246.547	19.359.587	4.113.040	26.98%
Honorarios	79.905.881	63.347.656	84.364.074	21.016.418	33.18%
Impuestos	12.577.419	8.099.959	12.443.863	4.343.904	53.63%
Seguros	15.937.166	15.937.165	16.241.088	303.923	1.91%
***Servicios	169.788.793	163.593.925	218.718.144	55.124.219	33.70%
Gastos Legales	35.000	112.000	250.000	138.000	123.21%
Mantenimiento y reparaciones	43.377.845	23.024.472	38.137.035	15.112.563	65.64%
Adecuaciones e instalaciones	4.200.000	2.915.976	0	-2.915.976	-100.00%
Depreciaciones	4.402.399	5.626.851	4.241.232	-1.385.619	-24.63%
Amortizaciones	1.687.892	0	0	0	0.00%
Diversos	35.991.606	12.272.345	18.499.718	6.227.373	50.74%
Deterioro expensas comunes	1.340.175	4.622.053	13.866.159	9.244.106	200.00%
Gastos bancarios	1.985.259	0	2.155.157	2.155.157	100.00%

***Propuesta : Se reconocerá el pago del servicio de aseo cobrado por Codensa a los locales, por los meses de abril a junio de 2021 por valor de \$49.500 por mes.

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto año 2021

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2020	Ejecución 2020	Presupuesto 2021	Variación Absoluta	Variación Relativa
PRESUPUESTO DE GASTOS	390.484.755	314.798.949	428.276.057	113.477.108	36.05%
Fondo de Imprevistos ley 675/2001	3.904.848	3.904.848	4.282.760	377.912	9.68%
RECURSOS A DISPONER					
Aplicación excedentes año 2019-2020 a Ppto 2020-2021	0	43.520.660	***64.694.382	21.173.721	48.65%
Cuentas de cobro Expensa común ordinaria 2020	0	348.200.664	0	0	
Cuentas cobro Expensa común con incremento del IPC 1.61%	391.725.120	391.721.324	398.028.037	6.306.713	1.61%
Menos: Descuentos 10% por pronto pago	-11.734.051	-13.035.305	-39.802.803	26.767.498	205.35%
OTROS RECURSOS EXTRAORDINARIOS	116.558.577	28.440.690	28.000.361	-440.329	-1.55%
Aplicación excedentes año 2020 a Ppto 2021	0	0	***15.511.159	15.511.159	100.00%
ingresos extraordinarios	116.558.577	28.440.690	12.489.202	-15.951.488	-56.08%
Egresos extraordinarios	-102.160.043	-8.217.371	-18.361.159	-10.143.788	123.44%
Excedente (pérdida) Neto del periodo	-	***80.205.541	-	-80.205.541	-100.00%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto Extraordinario año 2021

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2020	Ejecución 2020	Presupuesto 2021	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos extraordinarios	73.038.097	28.440.690	28.000.361	-440.329	1.55%
Financieros y Diversos	0	4.602.811	3.489.202	-1.113.609	-24.19%
Zonas comunes	22.465.953	12.178.730	9.000.000	-3.178.730	-26.10%
Reintegro gasto agua presente ejercicio	15.047.614	4.777.520	0	-4.777.520	0.00%
Reversión deterioro ejercicios anteriores	0	2.076.975	0	-2.076.975	-100.00%
Indemnización por siniestro	0	4.804.654	0	-4.804.654	-100.00%
Aplicación Excedente 2019-2020	21.126.207	0	***15.511.159	15.511.159	100.00%
Aplicación Fondo de indemnizaciones	14.398.323	0	0	0	0.00%
Egresos extraordinarios	58.639.563	8.217.371	18.361.159	10.143.788	123.44%
Financieros	0	1.128.309	0	-1.128.309	-100.00%
Reintegro gasto agua locales	13.000.000	4.777.520	0	-4.777.520	-100.00%
Diversos	7.929.122	1.427.381	2.500.000	1.072.619	75.15%
Bioseguridad	6.075.520	0	0	0	0.00%
Puertas de Acceso	15.000.000	0	0	0	0.00%
Pintura Edificio CCB PH	15.750.759	0	0	0	0.00%
Impermeabilizar terraza	0	0	12.000.000	12.000.000	100.00%
Plan de emergencia	0	0	3.511.159	3.511.159	100.00%
Impuesto de renta	884.162	884.161	350.000	-534.161	-60.41%