

**EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD
HORIZONTAL**

PRESUPUESTO AÑO 2020

**ASAMBLEA ORDINARIA DE COPROPIETARIOS
AGOSTO 20 DE 2020**

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto año 2020

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2019	Ejecución 2019	Presupuesto 2020	Variación Absoluta	Variación Relativa
PRESUPUESTO DE GASTOS					
Ingresos de actividades Ordinarias	362.900.876	371.061.804	379.991.069	8.929.265	2.35%
Expensas comunes locales y garajes	377.416.900	378.004.220	391.725.120	13.720.900	3.50%
Menos: Descuentos por pronto pago	-14.516.026	-6.942.416	-11.734.051	-4.791.635	40.84%
Gastos de actividades ordinarias	359.307.798	339.860.487	390.484.755	50.624.268	12.96%
Fondo de Imprevistos ley 675/2001	3.593.078	3.593.077	3.904.848	311.771	7.98%
PRESUPUESTO DE INVERSIONES					
Ingresos de actividades Extraordinarias	87.491.960	54.820.688	116.558.577	61.737.889	52.97%
Egresos de actividades Extraordinarias	87.047.344	16.930.428	101.275.881	84.345.453	83.28%
Impuesto de renta	444.616	851.813	884.162	32.349	3.66%
Excedente (pérdida) Neto del periodo	-	64.646.687	-	-64.646.687	-100%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto Ordinario año 2020

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2019	Ejecución 2019	Presupuesto 2020	Variación Absoluta	Variación Relativa
Gastos de actividades Ordinarias	359.307.798	339.860.487	390.484.755	50.624.268	12.96%
Beneficios al personal	18.184.215	16.794.176	19.255.320	2.461.144	12.78%
Honorarios	72.271.526	63.014.528	79.905.881	16.891.353	21.14%
Impuestos	17.523.179	12.533.634	12.577.419	43.785	0.35%
Seguros	15.478.371	15.878.666	15.937.166	58.500	0.37%
Servicios	199.212.340	174.406.335	169.788.793	-4.617.542	-2.72%
Gastos Legales	100.000	31.800	35.000	3.200	9.14%
Mantenimiento y reparaciones	16.376.299	33.458.576	47.577.845	14.119.269	29.68%
Depreciaciones y amortizaciones	2.709.077	5.867.332	6.090.291	222.959	3.66%
Diversos	13.947.100	14.686.284	35.991.606	21.305.322	59.2%
Deterioro expensas comunes	1.482.331	1.291.113	1.340.175	49.062	3.66%
Gastos Bancarios	2.023.360	1.898.043	1.985.259	87.216	4.39%

EDIFICIO CENTRO DE CONVENCIONES CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ PROPIEDAD HORIZONTAL

Presupuesto de Inversiones año 2020

(Expresados en pesos colombianos)

	Presupuesto 2019	Ejecución 2019	Presupuesto 2020	Variación Absoluta	Variación Relativa
Ingresos de actividades Extraordinarias	87.491.960	54.820.688	116.558.577	61.737.889	52.97%
Financieros y Diversos	1.695.136	4.204.206	-	-4.204.206	-100%
Zonas comunes	22.230.810	19.633.130	22.465.953	2.832.823	12.61%
Reintegro gasto agua presente ejercicio	13.852.297	14.012.560	15.047.614	1.035.054	0.68%
Reversión deterioro ejercicios anteriores	2.224.314	16.970.792	-	-16.970.792	-100%
Excedente año 2018	42.206.143	-	-	-	-
Excedente año 2019	-	-	64.646.687	64.646.687	100%
Aplicación Fondo de Indemnizaciones	-	-	14.398.323	14.398.323	100%
Saldo fondo de obras	5.283.261	-	-	-	-
Egresos de actividades Extraordinarias	87.491.960	17.782.241	102.160.043	84.377.802	81.54%
Reintegro gasto agua locales	13.852.297	13.852.297	13.000.000	-852.297	-6.56%
Deterioro de cartera explotación zonas comunes	11.741.058	3.056.511	7.929.122	4.872.611	61.45%
Capitalización intereses	3.606.151	-	-	-	-
Recursos para baños	29.446.133	-	-	-	-
Sistema eléctrico Estudio y Diagnóstico	5.500.000	-	-	-	-
Compra motobombas	10.000.000	-	-	-	-
Puertas de acceso - Mantenimiento	5.000.000	-	-	-	-
Adecuación local 150	2.200.000	-	-	-	-
Subsidio para gastos mantenimiento	5.701.705	-	-	-	-
Planta Electrica	-	-	64.596.000	64.596.000	100%
Multas y sanciones	-	21.620	-	-21.620	-100%
Pintura Edificio CCB PH	-	-	15.750.759	15.750.759	100%
Impuesto de Renta	444.616	851.813	884.162	32.349	3.66%
Excedente en actividades Extraordinarias	-	37.038.447	14.398.534	-22.639.913	-157.24%